

Rénovation de toiture : mon tableau budget & devis

L'outil Eurêkartisan pour comparer les postes, les surfaces et les coûts du projet

Deux rénovations de même surface peuvent coûter très différemment selon la couverture, la charpente, l'isolation, la zinguerie, l'accessibilité ou les travaux préparatoires. Décomposez votre projet avant de comparer les totaux.

DÉFINIR PRÉCISÉMENT MON PROJET

1 INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse du chantier :

☐ Maison

☐ Immeuble

☐ Dépendance

☐ Garage

☐ Autre : _____

Surface habitable : _____ m²

Surface réelle de toiture : _____ m²

ATTENTION À LA SURFACE RETENUE

Surface de toiture ≠ surface habitable

La pente, les débords, le nombre de pans et la forme du bâtiment modifient la surface réellement couverte.

Surface retenue par l'artisan :

Demandez comment cette surface a été mesurée ou calculée.

2 MA TOITURE ACTUELLE

Couverture actuelle

☐ Tuile terre cuite

☐ Tuile béton

☐ Ardoise

☐ Zinc

☐ Bac acier

☐ Fibrociment

☐ Autre : _____

État apparent

☐ Bon

☐ Moyen

☐ Dégradé

☐ Inconnu

Charpente

☐ Semble saine

☐ Désordres

☐ Non vérifiée

Isolation

☐ Oui

☐ Non

☐ Inconnue

Amiante potentiel

☐ Oui

☐ Non

☐ À vérifier

3 NATURE DU PROJET

☐ Réparation localisée

☐ Réfection partielle

☐ Réfection complète

☐ Nouveau matériau

☐ Isolation simultanée

☐ Reprise de charpente

☐ Gouttières

☐ Zinguerie

☐ Fenêtres remplacées

☐ Fenêtres ajoutées

☐ Désamiantage

☐ Autre : _____

4 COMPLEXITÉ DU TOIT

☐ 1 ou 2 pans

☐ Plusieurs pans

☐ Forte pente

☐ Noues / arêtières

☐ Lucarnes

☐ Cheminées

☐ Fenêtres de toit

☐ Plusieurs niveaux

☐ Accès difficile

☐ Mitoyenneté

☐ Stationnement contraint

Géométrie et accès complexes augmentent souvent main-d'œuvre et équipements de chantier.

MON BUDGET POSTE PAR POSTE

Montants TTC - à compléter au fil des devis

POSTE	BUDGET ESTIMÉ	ARTISAN A	ARTISAN B	ARTISAN C
Échafaudage				
Protections / sécurité				
Dépose ancienne couverture				
Évacuation des déchets				
Désamiantage éventuel				
Liteaux / contre-lattage				
Écran sous-toiture				
Nouvelle couverture				
Faitage				
Rives				
Noues / raccords				
Solins				
Zinguerie				
Gouttières				
Descentes eaux pluviales				
Charpente				
Isolation				
Fenêtres de toit				
Cheminées / abergements				
Finitions				
Nettoyage fin de chantier				
Autres				
TOTAL TTC				

5

CALCULER LE COÛT RÉEL AU M²

Surface réelle de toiture : _____ m²

Montant total du devis : _____ €

Montant total ÷ surface réelle = coût réel au m²

Résultat : _____ €/m²

Artisan A : _____ €/m²

Artisan B : _____ €/m²

Artisan C : _____ €/m²

Ce ratio n'est comparable que si les devis comprennent les mêmes prestations.

REPÈRES ET COMPARAISON DES PRESTATIONS

6. ORDRES DE GRANDEUR DE MARCHÉ - REPÈRES 2026

Réparation / révision importante	Réfection de couverture	Réfection avec isolation	Charpente très reprise
50 à 100 €/m²	130 à 260 €/m²	160 à 300 €/m²	> 300 €/m² possible

Repères indicatifs uniquement : ni tarifs officiels, ni estimation de votre chantier.

7

TYPE DE COUVERTURE

- ☐ Tuile
- ☐ Ardoise
- ☐ Zinc
- ☐ Bac acier
- ☐ Autre

Référence / fabricant / finition :

Prix du devis : €/m²

CE QUI COÛTE PARFOIS PLUS CHER QUE LA COUVERTURE

- ☐ Charpente
- ☐ Désamiantage
- ☐ Échafaudage
- ☐ Zinguerie complexe
- ☐ Fenêtres de toit
- ☐ Accès difficile
- ☐ Isolation
- ☐ Nombreux raccords
- ☐ Supports à reprendre

Le matériau de couverture ne représente qu'une partie du total.

8

COMPARER RÉELLEMENT LES PRESTATIONS

ÉLÉMENT	ARTISAN A	ARTISAN B	ARTISAN C
Surface identique	☐	☐	☐
Même matériau	☐	☐	☐
Dépose incluse	☐	☐	☐
Déchets inclus	☐	☐	☐
Échafaudage inclus	☐	☐	☐
Écran sous-toiture	☐	☐	☐
Liteaux inclus	☐	☐	☐
Zinguerie incluse	☐	☐	☐
Gouttières incluses	☐	☐	☐
Charpente comprise	☐	☐	☐
Isolation comprise	☐	☐	☐
Fenêtres de toit	☐	☐	☐
Nettoyage final	☐	☐	☐
TVA précisée	☐	☐	☐
Délai précisé	☐	☐	☐
Assurance vérifiée	☐	☐	☐

Comparer le contenu avant de comparer le total.

Aucune note globale ni classement automatique : chaque périmètre doit être compris.

SÉCURISER LE BUDGET AVANT DE SIGNER

9

CE QUI N'EST PAS COMPRIS

ARTISAN A

ARTISAN B

ARTISAN C

Un devis moins cher peut simplement laisser davantage de prestations à votre charge.

10

IMPRÉVUS ET TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES

☐ Supports dégradés traités au devis

☐ Suppléments chiffrés avant réalisation

☐ Impact sur le planning précisé

☐ Réserve financière prévue

Réserve pour imprévus : _____ € ou _____ % du budget

11. ISOLATION

☐ État existant contrôlé

☐ Amélioration étudiée

☐ Obligations vérifiées

☐ Couverture / isolation séparées

Réflexion importante : règles et exceptions à vérifier.

12. AUTORISATION D'URBANISME

☐ Réparation à l'identique

☐ Matériau / couleur modifié

☐ Pente modifiée

☐ Fenêtre créée / modifiée

Modifier l'aspect extérieur peut imposer une déclaration préalable.

13. TVA APPLIQUÉE

☐ 5,5 %

☐ 10 %

☐ 20 %

☐ Plusieurs taux

Le taux dépend du logement et de la nature exacte des travaux.

14. ASSURANCE

☐ Attestation reçue

☐ Entreprise identifiée

☐ Validité vérifiée

☐ Activité couverte

☐ Assureur conservé

15

AVANT DE SIGNER

☐ Surface réelle retenue

☐ Matériau exact connu

☐ Dépose précisée

☐ Déchets précisés

☐ Supports traités clairement

☐ Zinguerie détaillée

☐ Gouttières identifiées

☐ Charpente examinée

☐ Isolation étudiée

☐ Fenêtres chiffrées

☐ Échafaudage compris

☐ TVA claire

☐ Assurances vérifiées

☐ Délai connu

☐ Suppléments validés avant travaux

Un prix au m² n'a de sens que si vous savez exactement ce qu'il comprend.

VOUS PRÉPAREZ LA RÉNOVATION DE VOTRE TOITURE ?

Comparez les devis sur une base identique et identifiez chaque poste du budget.

Voir aussi : Isolation • rénovation générale • tous les artisans

TROUVER UN COUVREUR

Sources : Service-Public.fr • economie.gouv.fr • Légifrance • France Rénov'

Ordres de grandeur uniquement. Le coût réel dépend du matériau, de la surface, des supports, de la charpente, de l'accès, de la géométrie, de l'isolation, de la zinguerie et des contraintes du chantier.