

Budget rénovation maison : mon tableau prévisionnel

L'outil pour estimer, comparer et suivre vos dépenses de travaux

Le coût d'une rénovation dépend autant de l'état initial de la maison que du niveau de travaux envisagé. Utilisez ce tableau pour passer d'une estimation au m² à un budget détaillé poste par poste, puis ajustez-le au fur et à mesure de la réception de vos devis.

REPÈRES DE BUDGET AU M²

TYPE DE RÉNOVATION	ORDRE DE GRANDEUR	EXEMPLES
Raîraîchissement	250 à 750 €/m²	Peinture, sols, petites reprises
Rénovation intermédiaire	750 à 1 500 €/m²	Cuisine, salle de bains, réseaux partiels, menuiseries
Rénovation complète	1 500 à 2 500 €/m²	Électricité, plomberie, isolation, chauffage, redistribution
Rénovation lourde	2 000 à 4 000 €/m² selon projet	Structure, toiture, planchers, remise à neuf générale

Ces montants sont uniquement des ordres de grandeur de pré-cadrage. Ils ne remplacent jamais une visite du bâtiment et des devis détaillés.

MON ESTIMATION INITIALE

Surface de la maison : _____ m²

Type de rénovation envisagé : ☐ Raîraîchissement ☐ Intermédiaire ☐ Complète ☐ Lourde

Fourchette retenue : _____ €/m² Estimation initiale : _____ €

Surface × estimation au m² = première enveloppe indicative

IMPORTANT

Le prix au m² sert à vérifier si votre projet est globalement envisageable. Dès que les premiers devis arrivent, remplacez progressivement cette estimation par un budget détaillé poste par poste.

Mon budget poste par poste

À compléter au fil des devis et factures

POSTE	BUDGET PRÉVU	DEVIS RETENU	COÛT FINAL	ÉCART
Diagnostic / études				
Démolition / dépose				
Gros œuvre / structure				
Toiture / charpente				
Façade				
Isolation				
Menuiseries extérieures				
Électricité				
Plomberie				
Chauffage				
Ventilation				
Cloisons / plâtrerie				
Cuisine				
Salle de bains				
Sols / revêtements				
Peinture / décoration				
Menuiseries intérieures				
Aménagements divers				
Nettoyage / fin de chantier				
Autres				
TOTAL TRAVAUX				

DÉPENSES ANNEXES

DÉPENSE ANNEXE	MONTANT PRÉVU
Architecte / maître d'œuvre	
Études techniques	
Diagnostics	
Autorisations / démarches	
Location matériel / benne	
Évacuation des gravats	
Hébergement temporaire	
Stockage / garde-meubles	
Raccordements	
Nettoyage	
Autres	
TOTAL FRAIS ANNEXES	

LES DÉPENSES OUBLIÉES

Études, gravats, protections, déplacements, hébergement, raccordements ou nettoyage peuvent représenter une somme non négligeable.

Imprévus, aides et reste à financer

1. PRÉVOIR UNE RÉSERVE POUR LES IMPRÉVUS

Budget travaux retenu : _____ €

Montant de la réserve : _____ €

Réserve choisie : ☐ 10 % ☐ 15 % ☐ Autre :

Une réserve de l'ordre de 10 à 15 % absorbe les découvertes ou adaptations imprévues. C'est une règle de prudence, non une obligation réglementaire.

2. AIDES ET FINANCEMENTS

DISPOSITIF OU AIDE	MONTANT ESTIMÉ	MONTANT CONFIRMÉ
MaPrimeRénov'		
CEE		
Aide locale		
Éco-PTZ		
Autre		
TOTAL AIDES		

Prudence : ne considérez pas une aide comme acquise avant confirmation. Certaines démarches doivent être engagées avant le démarrage des travaux.

3. MON ENVELOPPE FINALE

TOTAL TRAVAUX _____ €

+ FRAIS ANNEXES _____ €

+ RÉSERVE IMPRÉVUS _____ €

= COÛT GLOBAL PRÉVISIONNEL _____ €

- AIDES CONFIRMÉES _____ €

= **RESTE À FINANCER** _____ €

7 RÉFLEXES POUR MAÎTRISER SON BUDGET

- ☐ Prioriser les travaux indispensables
- ☐ Comparer des périmètres équivalents
- ☐ Vérifier les matériaux inclus
- ☐ Anticiper les déplacements de réseaux
- ☐ Conserver ce qui reste en bon état
- ☐ Prévoir une réserve d'imprévus
- ☐ Déduire uniquement les aides confirmées

Comparer les devis avant de décider

Même périmètre • mêmes inclusions • mêmes unités

POSTE	ARTISAN 1	ARTISAN 2	ARTISAN 3
Gros œuvre			
Électricité			
Plomberie			
Isolation			
Chauffage			
Finitions			
TOTAL			
Délai annoncé			
Devis suffisamment détaillé	☐	☐	☐

À comparer : dépose, fournitures, préparation des supports, évacuation, pose et finitions ne sont pas systématiquement incluses de la même manière.

BESOIN DE CHIFFRER VOTRE PROJET ?

- Construction et rénovation générale
- Charpente, couverture et étanchéité
- Électricité et domotique
- Maçonnerie et gros œuvre
- Façade, isolation et rénovation énergétique
- Plomberie et sanitaires

Besoin de devis pour affiner votre budget ?

Retrouvez les professionnels correspondant aux différents postes de votre rénovation et transformez progressivement votre estimation en budget réel.
Eurêkartisan — é voilà le travail !

TROUVER UN ARTISAN

Informations complémentaires : France Rénov' • Anah • economie.gouv.fr
France Rénov' Guide des aides 2026 - Anah DGCCRF - Devis TVA réduite sur les travaux

Les montants et fourchettes sont indicatifs. Le coût réel dépend de l'état du bâtiment, de la localisation, des matériaux, des prestations et des devis. Les aides et règles fiscales peuvent évoluer.