

Rénovation énergétique : ma feuille de route Automne 2026

Les étapes, aides et évolutions à connaître avant de lancer vos travaux

MISE À JOUR : SEPTEMBRE 2026

La rénovation énergétique évolue rapidement. Aides, accompagnement, DPE, parcours de rénovation et exigences techniques changent régulièrement. Cette feuille de route résume les points essentiels à connaître à l'automne 2026 avant de préparer vos travaux.

1. RÉNOVATION D'AMPLEUR : UNE LOGIQUE DE PROJET GLOBAL

TENDANCE FORTE 2026

Penser un ensemble cohérent plutôt qu'une succession de travaux isolés.

☐ Gain d'au moins 2 classes énergétiques ☐ Audit énergétique ☐ Plusieurs postes coordonnés ☐ Mon Accompagnateur Rénov' ☐ Au moins 2 gestes d'isolation

Isolation + ventilation + chauffage + confort d'été doivent être réfléchis ensemble.

2. PARCOURS PAR GESTE : ÉVOLUTIONS 2026

À SAVOIR

- Isolation des murs : non financée dans le parcours par geste depuis le 1er janvier 2026.
- Chaudières biomasse : non financées dans ce même parcours.

Ces travaux peuvent néanmoins rester pertinents, notamment dans une rénovation d'ampleur.

3. FRANCE RÉNOV' : LE POINT D'ENTRÉE

DEPUIS LE 17 AOÛT 2026

Un compte personnel unique France Rénov', sécurisé avec FranceConnect+, donne accès aux aides de l'Anah : MaPrimeRénov', MaPrimeAdapt' et Ma Prime Logement Décent.

[Accéder au site officiel France Rénov'](#)

DEPUIS LE 23 FÉVRIER 2026

Avant une demande d'aide pour une rénovation d'ampleur, un rendez-vous personnalisé et gratuit avec un conseiller France Rénov' est obligatoire.

Projet, aides, parcours et orientation vers l'accompagnateur.

4. MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'

AVANT

- Visite et audit
- Scénario de travaux
- Plan de financement

PENDANT

- Suivi du projet
- Aide administrative
- Lecture des devis

APRÈS

- Cohérence du projet réalisé
- Démarches prévues
- Bilan du parcours

[En savoir plus sur Mon Accompagnateur Rénov'](#)

CONSTRUIRE SON PROJET DANS LE BON ORDRE

Une chronologie à adapter au bâtiment et au scénario retenu

1 OBSERVER LE LOGEMENT

- | | |
|--|---|
| ☐ Sensation de froid | ☐ Surchauffe estivale |
| ☐ Humidité | ☐ Courants d'air |
| ☐ Consommation élevée | ☐ Ventilation insuffisante |
| ☐ Équipements vieillissants | |

2 CONSULTER LE DPE

Classe actuelle : _____

Date du DPE : _____

Mode de chauffage : _____

3 RÉALISER UN AUDIT SI NÉCESSAIRE

- Déperditions
- Priorités
- Scénarios de rénovation
- Gains envisageables

Le DPE décrit une performance ; l'audit construit des scénarios de travaux.

4 DÉFINIR UN SCÉNARIO GLOBAL

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Toiture / combles | ☐ Murs | ☐ Planchers |
| ☐ Fenêtres | ☐ Ventilation | ☐ Chauffage |
| ☐ Eau chaude | ☐ Régulation | ☐ Protections solaires |
| ☐ Confort d'été | ☐ Photovoltaïque | |

5 VÉRIFIER LES AIDES AVANT DE SIGNER

Ne lancez pas les travaux et ne signez pas certains engagements avant d'avoir vérifié les conditions des aides visées.

[Voir les aides France Rénov'](#)[Utiliser le simulateur officiel](#)

6 RECHERCHER LES ENTREPRISES

- | | |
|--|---|
| ☐ RGE si nécessaire | ☐ Qualification exacte |
| ☐ SIRET vérifié | ☐ Assurance vérifiée |
| ☐ Références contrôlées | ☐ Plusieurs devis comparés |

[Vérifier une qualification RGE](#)

7 CONSTRUIRE LE FINANCEMENT

Budget travaux	_____	Aides estimées	_____
Aides confirmées	_____	Éco-PTZ éventuel	_____
Aides locales	_____	Reste à charge	_____
Réserve imprévue	_____		

[Éco-prêt à taux zéro](#)

8 ORDONNER LES TRAVAUX

Enveloppe > Ventilation > Chauffage > Régulation > Compléments

L'ordre exact dépend du logement et du scénario retenu.

ERREUR FRÉQUENTE

Changer seulement le chauffage dans une maison très mal isolée peut maintenir des besoins élevés. Améliorer l'étanchéité sans vérifier la ventilation peut aussi créer des désordres.

À RETENIR

La meilleure feuille de route est celle qui relie les travaux, les aides et le financement avant la signature.

Chaque étape doit pouvoir être justifiée par le diagnostic du logement, l'audit et les objectifs du foyer.

Conseil : conservez les versions datées des devis, attestations, audits et simulations d'aides.

TENDANCES 2026 ET ÉCHÉANCES À SURVEILLER

6 GRANDES TENDANCES DE L'AUTOMNE 2026

1 RÉNOVATION GLOBALE

Les projets associant plusieurs postes prennent davantage de place dans les parcours aidés.

2 CHAUFFAGE MOINS CARBONÉ

Les solutions limitant l'usage des énergies fossiles restent au cœur de la transition énergétique.

[Voir les chauffagistes](#)

3 VENTILATION

Elle devient incontournable pour maintenir une bonne qualité d'air dans un logement mieux isolé.

[Voir les spécialistes](#)

4 CONFORT D'ÉTÉ

Protections solaires, toiture, ventilation nocturne et inertie participent à limiter les surchauffes.

5 RÉGULATION INTELLIGENTE

Thermostats programmables et pilotage par zones complètent les travaux physiques.

[Voir les domoticiens](#)

6 GESTION ÉNERGÉTIQUE

Photovoltaïque, batterie et recharge VE s'intègrent lorsqu'ils répondent à un besoin démontré.

[Voir les professionnels](#)

LE DPE CONTINUE D'ÉVOLUER

DEPUIS LE 1ER JANVIER 2026

2,3 > 1,9

Coefficient de conversion de l'électricité en énergie primaire.

Les logements chauffés à l'électricité peuvent être particulièrement concernés par ces calculs.

À PARTIR DU 1ER JANVIER 2027

1,9 > 1,7

Évolution annoncée, non encore entrée en vigueur.

À SURVEILLER EN 2027

- Nouveau coefficient électrique du DPE
- Évolutions possibles des aides
- Nouveaux barèmes ou conditions
- Mise à jour indispensable du projet

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

En métropole, les logements classés G sont déjà concernés par les critères de décence énergétique. Prochaine échéance actuellement prévue : 2028 pour les logements classés F.

[Voir le calendrier officiel](#)

Règle pratique : toute donnée 2027 doit être vérifiée au moment du projet ; ne la traitez pas comme déjà applicable.

Les aides, barèmes et conditions peuvent évoluer indépendamment de la pertinence technique des travaux.

AVANT DE SIGNER : MA CHECKLIST

- | | |
|--|--|
| ☐ J'ai consulté mon DPE. | ☐ J'ai identifié les problèmes du logement. |
| ☐ J'ai vérifié si un audit est nécessaire. | ☐ Mon projet coordonne plusieurs postes. |
| ☐ La ventilation a été prise en compte. | ☐ Le confort d'été a été étudié. |
| ☐ Le chauffage est dimensionné après travaux. | ☐ J'ai vérifié mes aides sur un site officiel. |
| ☐ Les démarches précèdent le démarrage si nécessaire. | ☐ Les qualifications RGE correspondent aux travaux. |
| ☐ Les devis sont suffisamment détaillés. | ☐ Mon plan de financement est réaliste. |
| ☐ J'ai prévu une réserve pour les imprévus. | ☐ Je conserve tous les justificatifs. |

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : 5 RÉFLEXES ANTI-FRAUDE

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Sites officiels uniquement | ☐ Jamais d'identifiants FranceConnect transmis | ☐ Aucune signature sous pression |
| ☐ Entreprise et RGE vérifiés | ☐ Aide non acquise avant confirmation | |

TROUVER LES PROFESSIONNELS ADAPTÉS

[Façade, isolation et rénovation énergétique](#)[Chauffage et eau chaude](#)[Climatisation et ventilation](#)[Menuiseries et fermetures](#)[Électricité et domotique](#)[Énergies renouvelables](#)

GUIDE OFFICIEL DES AIDES FINANCIÈRES 2026

[Consulter le guide Anah 2026](#)

Complétez cette feuille de route avec le guide de l'Anah, puis vérifiez les conditions applicables à votre dossier.

Vous préparez une rénovation énergétique ?

Structurez votre projet avec cette feuille de route, puis consultez des professionnels correspondant précisément aux travaux envisagés.

[TROUVER UN ARTISAN](#)

SOURCES OFFICIELLES ET INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

[France Rénov'](#)[MaPrimeRénov' rénovation d'ampleur](#)[Mon Accompagnateur Rénov'](#)[Mes Aides Réno](#)[Anah - Guide 2026](#)[Service-Public - DPE](#)[Service-Public - décence énergétique](#)

Les aides, montants, conditions d'éligibilité, règles du DPE et obligations peuvent évoluer. Informations disponibles en septembre 2026 ; vérifiez votre situation auprès de France Rénov' et des organismes officiels.