

Travaux de maçonnerie : la checklist avant de demander un devis

Préparer votre projet et vos échanges avec les professionnels

Un devis de maçonnerie sera d'autant plus pertinent que votre besoin est clairement défini. Avant de contacter plusieurs professionnels, utilisez cette fiche pour rassembler les dimensions, photos, contraintes et informations utiles à votre projet.

1. QUEL TYPE DE TRAVAUX ?

- | | |
|--|--|
| ☐ Fondations | ☐ Dalle béton |
| ☐ Mur ou muret | ☐ Mur de clôture |
| ☐ Mur porteur | ☐ Création d'une ouverture |
| ☐ Agrandissement d'une ouverture | ☐ Extension de maison |
| ☐ Terrasse maçonnée | ☐ Escalier béton |
| ☐ Mur de soutènement | ☐ Reprise de maçonnerie existante |
| ☐ Réparation de fissures | ☐ Rénovation d'un bâtiment ancien |
| ☐ Pierre ou maçonnerie traditionnelle | ☐ Démolition / dépose |
| ☐ Autre : _____ | |

DESCRIPTION RAPIDE DE MON PROJET

2. LES DIMENSIONS À RELEVER

Longueur : _____ m Largeur : _____ m Hauteur : _____ m

Surface approximative : _____ m² Épaisseur du mur existant : _____ cm

Dimensions de l'ouverture prévue : _____ Mesures indicatives : le professionnel réalisera ses propres relevés.

3. CONNAÎTRE L'EXISTANT

Le bâtiment est :

- | | | | |
|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ Maison récente | ☐ Maison ancienne | ☐ Appartement | ☐ Dépendance |
| ☐ Garage | ☐ Bâtiment professionnel | ☐ Autre | |

Matériaux identifiés :

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---------------------------------|
| ☐ Béton | ☐ Parpaings | ☐ Briques | ☐ Pierre |
| ☐ Pisé / terre | ☐ Béton cellulaire | ☐ Non identifié | |

Documents, études et contenu du devis

4. QUELS DOCUMENTS PUIS-JE FOURNIR ?

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Photos du chantier | ☐ Plan de la maison | ☐ Plan cadastral |
| ☐ Plan d'architecte | ☐ Ancien devis ou facture | ☐ Étude de sol |
| ☐ Étude structure | ☐ Diagnostic existant | ☐ Autorisation d'urbanisme |
| ☐ Photos de fissures ou désordres | ☐ Documents techniques | ☐ Aucun document disponible |

PHOTOS UTILES

Vue générale • zone concernée • accès • supports existants • désordres • réseaux visibles • environnement immédiat. Quelques photos facilitent le premier échange, sans remplacer une visite lorsque le projet exige un diagnostic précis.

5. UNE ÉTUDE PRÉALABLE EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

Une ouverture dans un mur porteur, une modification structurelle, une reprise de fondations, des fissures importantes, une extension, un mur de soutènement ou un problème de stabilité peuvent justifier un avis ou une étude technique.

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ La nécessité d'une étude structure a été abordée. | ☐ L'étude de sol est disponible ou son utilité a été vérifiée. | ☐ Les charges reprises sont connues lorsque nécessaire. |
|--|---|--|

Certaines décisions de conception ou de dimensionnement relèvent d'un bureau d'études ou d'un professionnel compétent.

6. AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Déclaration préalable vérifiée | ☐ Permis de construire vérifié | ☐ PLU consulté si besoin |
| ☐ Règles de copropriété vérifiées
<small>Service-Public : déclaration préalable</small> | ☐ Limites de propriété identifiées
<small>Service-Public : permis de construire</small> | |

7. CE QUE JE DOIS DEMANDER DANS LE DEVIS

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Nature exacte des travaux | ☐ Quantités ou surfaces | ☐ Matériaux prévus |
| ☐ Démolition / dépose | ☐ Terrassement éventuel | ☐ Coffrage |
| ☐ Ferrailage | ☐ Béton | ☐ Maçonnerie |
| ☐ Linteaux / poteaux / poutres | ☐ Préparation des supports | ☐ Évacuation des gravats |
| ☐ Fourniture des matériaux | ☐ Location d'engins | ☐ Finitions comprises |
| ☐ Nettoyage final | ☐ Travaux non compris identifiés | ☐ Délai estimatif |
| ☐ Modalités de paiement | | |

Un devis trop vague rend les comparaisons difficiles : distinguez préparation, dépose, ouvrages, matériaux, quantités, finitions et évacuation.

Questions, assurances et préparation du chantier

8. QUESTIONS À POSER AU MAÇON

- | | |
|--|---|
| ☐ Réalisez-vous régulièrement ce type de chantier ? | ☐ Avez-vous des références comparables ? |
| ☐ Quelle technique proposez-vous ? | ☐ Quels matériaux seront utilisés ? |
| ☐ Une étude structure est-elle nécessaire ? | ☐ Quels travaux précèdent votre intervention ? |
| ☐ Quels autres artisans interviendront ensuite ? | ☐ Comment seront évacués les gravats ? |
| ☐ Quelle durée de chantier prévoyez-vous ? | ☐ Les finitions sont-elles incluses ? |
| ☐ Quelle assurance couvre cette activité ? | |

9. ASSURANCE DÉCENNALE

Lorsque les travaux entrent dans le champ de la responsabilité décennale, demandez l'attestation correspondant à l'activité réellement exercée.

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Attestation reçue | ☐ Entreprise identifiée | ☐ Validité vérifiée |
| ☐ Activité correspondante | ☐ Coordonnées de l'assureur conservées | |

Service-Public : garantie décennale

10. PRÉPARER L'ACCÈS AU CHANTIER

- | | |
|---|--|
| ☐ Accès aux véhicules possible | ☐ Zone de stockage identifiée |
| ☐ Évacuation des gravats anticipée | ☐ Réseaux signalés |
| ☐ Eau et électricité disponibles | ☐ Voisins informés si pertinent |
| ☐ Zones intérieures à protéger identifiées | |

AVANT LE PREMIER COUP DE PELLE, JE DISPOSE DE :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Devis signé | ☐ Plans ou documents nécessaires | ☐ Autorisations éventuelles |
| ☐ Études nécessaires | ☐ Attestation si applicable | ☐ Dates confirmées |
| ☐ Modalités de paiement connues | ☐ Accès organisé | ☐ Périmètre clairement défini |

TROUVER LES PROFESSIONNELS ADAPTÉS

→ Maçonnerie et gros œuvre

→ Terrassement et assainissement

→ Construction et rénovation

→ Pierre / taille de pierre

Besoin d'un maçon pour votre projet ?

Retrouvez les professionnels spécialisés en maçonnerie et gros œuvre et préparez vos demandes de devis avec cette checklist.

Eurêkartisan — è voilà le travail !

TROUVER UN MAÇON