

Les étapes d'une rénovation complète de maison

La checklist Eurèkartisan pour organiser votre chantier dans le bon ordre

Une rénovation complète ne se résume pas à enchaîner des travaux. Chaque intervention dépend souvent de la précédente. Cette checklist aide à visualiser l'ordre général, à anticiper les artisans et à limiter les reprises inutiles.

LE CHANTIER EN UN COUP D'ŒIL



TROIS PRINCIPES POUR ÉVITER LES REPRISES



À RETENIR

Cette chronologie constitue une trame générale. Certaines interventions peuvent se chevaucher ou changer d'ordre selon le bâti, les choix techniques, les autorisations et la coordination des entreprises.

Préparer, sécuriser et protéger le bâtiment

Étapes 1 à 6

Cochez l'étape lorsqu'elle est contrôlée ou réalisée, puis notez les points restant à traiter.

1 Diagnostiquer l'état de la maison

☐

À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Structure • toiture • charpente • murs • planchers • humidité • menuiseries • électricité • plomberie • chauffage • ventilation • isolation

Ne commencez pas sans une vision globale de l'état du bâtiment.

PROFESSIONNELS

Entreprise générale, maçon, couvreur, électricien, plombier, chauffagiste, rénovation énergétique.

Note : _____

2 Définir précisément le projet

☐

À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Distribution des pièces • ouvertures • cuisine • salle de bains • chauffage • isolation • ventilation • équipements • finitions • budget • planning

Une modification tardive du plan peut provoquer des reprises sur plusieurs métiers.

PROFESSIONNELS

Selon le projet : architecte, maître d'œuvre, entreprise générale et artisans concernés.

Note : _____

3 Vérifier les démarches administratives

☐

À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Déclaration préalable • permis éventuel • règles locales • contraintes du bâtiment • copropriété • autorisations avant travaux

Les démarches dépendent de la nature des travaux et de la localisation du bien.

PROFESSIONNELS

Service urbanisme, architecte ou maître d'œuvre selon la complexité du projet.

Note : _____

4 Déposer, curer et démolir

☐

À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Anciens revêtements • sanitaires • cuisine • cloisons • faux plafonds • réseaux inutilisés • éléments à supprimer

N'intervenez jamais sur un élément structurel sans avoir identifié sa fonction.

PROFESSIONNELS

Entreprise de démolition, maçon, entreprise générale.

Note : _____

5 Traiter le gros œuvre

☐

À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Fondations • murs porteurs • ouvertures • poutres • planchers • maçonneries • reprises structurelles

La maison doit être stable et saine avant de poursuivre les travaux intérieurs.

PROFESSIONNELS

Maçon, entreprise de gros œuvre, entreprise générale.

Note : _____

6 Mettre hors d'eau et hors d'air

☐

À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Toiture • charpente • étanchéité • fenêtres • portes extérieures • reprises de façade si nécessaires

Protégez durablement l'intérieur avant les travaux sensibles à l'humidité.

PROFESSIONNELS

Charpentier, couvreur, étancheur, menuisier.

Note : _____

Équiper, aménager et réceptionner

Étapes 7 à 12

Cocher l'étape lorsqu'elle est contrôlée ou réalisée, puis notez les points restant à traiter.

7 Isoler et prévoir la ventilation



À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Toiture • murs • planchers • menuiseries • étanchéité à l'air • ventilation

Isolation, ventilation et chauffage doivent être pensés ensemble.

PROFESSIONNELS

Spécialiste isolation, façadier, rénovation énergétique, installateur ventilation.

Note : _____

8 Installer ou rénover les réseaux



À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Électricité : tableau, circuits, prises, éclairage, réseau, domotique
Plomberie : arrivées, évacuations, sanitaires, cuisine
Chauffage / ventilation : générateur, émetteurs, VMC

Anticipez tous les réseaux avant de fermer murs et plafonds.

PROFESSIONNELS

Électricien, plombier, chauffagiste, installateur ventilation.

Note : _____

9 Poser cloisons, doublages et plafonds



À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Cloisons • doublages • plafonds • gaines techniques • réservations
• renforts pour équipements suspendus

Validez l'emplacement des réseaux et renforts avant fermeture.

PROFESSIONNELS

Plaquiste, plâtrier, entreprise d'aménagement intérieur.

Note : _____

10 Préparer et poser les revêtements



À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Ragréage • chape • carrelage • parquet • sols souples • enduits • peinture

Ne réalisez pas les finitions trop tôt si d'autres métiers doivent encore intervenir.

PROFESSIONNELS

Chapiste, carreleur, solier, parqueteur, peintre.

Note : _____

11 Installer les équipements définitifs



À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Cuisine • salle de bains • sanitaires • luminaires • appareillage électrique • radiateurs • meubles • équipements techniques

Les équipements visibles interviennent généralement en fin de chantier.

PROFESSIONNELS

Cuisiniste, agenceur, plombier, électricien, chauffagiste.

Note : _____

12 Contrôler et réceptionner les travaux



À VÉRIFIER / PRÉVOIR

Tester • contrôler les finitions • vérifier portes et fenêtres • noter les réserves • récupérer factures, notices, garanties et attestations

Le départ des artisans ne signifie pas automatiquement que tout est terminé.

PROFESSIONNELS

Maître d'œuvre, entreprise générale et chaque entreprise intervenante.

Note : _____

Piloter et suivre mon chantier

Coordination • suivi • réception

POINTS DE VIGILANCE

- Finitions lancées avant les travaux techniques
- Chauffage choisi avant l'étude de l'isolation
- Distribution des pièces modifiée trop tard
- Passages de réseaux oubliés
- Revêtements posés trop tôt
- Délais de matériaux non anticipés
- Artisans mobilisés sans coordination
- Travaux cachés après dépose sous-estimés

Une bonne coordination évite une grande partie des reprises, retards et incompréhensions.

MON CHANTIER

ÉTAPE	ARTISAN / ENTREPRISE	DEVIS	DATE PRÉVUE	TERMINÉ
Diagnostic		☐		☐
Gros œuvre		☐		☐
Toiture / menuiseries		☐		☐
Isolation		☐		☐
Électricité		☐		☐
Plomberie		☐		☐
Chauffage / ventilation		☐		☐
Cloisons		☐		☐
Sols / peinture		☐		☐
Équipements		☐		☐
Réception		☐		☐

QUELS ARTISANS POUR QUELLE ÉTAPE ?

Construction générale • Maçonnerie • Charpente / couverture • Façade / isolation • Plomberie • Chauffage

[Retrouvez toutes les spécialités sur **eurekartisan.com/artisans/**](https://eurekartisan.com/artisans/)

Électricité / domotique • Plâtrerie • Sols • Peinture • Cuisine / salle de bains / agencement

Besoin des bons artisans pour votre rénovation ?

Retrouvez les professionnels correspondant aux étapes de votre chantier.

Eurêkartisan — ê voilà le travail !

[VOIR LES ARTISANS](#)