

Ma maison connectée : les fonctions vraiment utiles

Le cahier des charges Eurêkartisan pour une domotique simple, utile et durable

Une maison connectée efficace n'est pas celle qui possède le plus d'équipements, mais celle qui automatise intelligemment quelques fonctions réellement utiles. Utilisez cette fiche pour définir vos priorités avant d'acheter du matériel ou de consulter un professionnel.

1. POURQUOI CONNECTER MA MAISON ?

- ☐ Améliorer mon confort quotidien
- ☐ Automatiser des tâches répétitives
- ☐ Centraliser volets et protections solaires
- ☐ Être alerté à distance
- ☐ Surveiller la qualité de l'air / l'humidité
- ☐ Optimiser une installation photovoltaïque
- ☐ Gérer une résidence secondaire
- ☐ Mieux maîtriser ma consommation d'énergie
- ☐ Faciliter la gestion du chauffage
- ☐ Améliorer la sécurité du logement
- ☐ Détecter rapidement une fuite d'eau
- ☐ Faciliter l'usage pour une personne âgée ou PMR
- ☐ Piloter la recharge d'un véhicule électrique
- ☐ Autre besoin : _____

LE BON RÉFLEXE Quel problème concret cette automatisation va-t-elle résoudre ?

Si la réponse n'est pas évidente, l'équipement n'est peut-être pas indispensable.

2. MON NIVEAU DE PRIORITÉ

- A Indispensable**
Je veux réellement cette fonction.
- B Utile**
Un confort appréciable.
- C Optionnelle**
Je pourrais m'en passer.
- D Inutile**
Pas adaptée à mon logement.

FONCTION	A	B	C	D
Chauffage programmable	☐	☐	☐	☐
Chauffage par zones	☐	☐	☐	☐
Pilotage du chauffage à distance	☐	☐	☐	☐
Volets motorisés	☐	☐	☐	☐
Volets automatisés selon horaires	☐	☐	☐	☐
Stores / protections solaires	☐	☐	☐	☐
Éclairage centralisé	☐	☐	☐	☐
Éclairage avec détecteurs	☐	☐	☐	☐
Extinction générale au départ	☐	☐	☐	☐
Détection de fuite d'eau	☐	☐	☐	☐
Coupure automatique de l'eau	☐	☐	☐	☐
Alarme	☐	☐	☐	☐
Détecteurs d'ouverture	☐	☐	☐	☐
Caméras	☐	☐	☐	☐
Visiophone	☐	☐	☐	☐
Portail connecté	☐	☐	☐	☐
Serrure connectée	☐	☐	☐	☐
Suivi de consommation électrique	☐	☐	☐	☐
Suivi du chauffage	☐	☐	☐	☐
Gestion photovoltaïque	☐	☐	☐	☐
Gestion d'une batterie	☐	☐	☐	☐
Recharge intelligente VE	☐	☐	☐	☐
Température / humidité	☐	☐	☐	☐
Qualité de l'air	☐	☐	☐	☐
Commande vocale	☐	☐	☐	☐
Autre : _____	☐	☐	☐	☐

CONCEVOIR UNE DOMOTIQUE RÉELLEMENT PRATIQUE

3. LES COMMANDES À CONSERVER

- ☐ Interrupteurs physiques pour l'éclairage
- ☐ Réglage local du chauffage
- ☐ Fonctions essentielles actives sans Internet
- ☐ Commande des volets sans smartphone
- ☐ Solution manuelle pour les portes et accès
- ☐ Usage possible par les invités sans application

Une maison connectée réussie reste utilisable par quelqu'un qui ne connaît pas le système.

4. MES SCÉNARIOS UTILES

DÉPART	NUIT	ABSENCE PROLONGÉE
☐ Éteindre les lumières	☐ Éteindre les pièces de vie	☐ Chauffage en mode absence
☐ Réduire le chauffage	☐ Fermer les volets	☐ Simulation de présence
☐ Fermer les volets	☐ Réduire certaines températures	☐ Surveillance des fuites
☐ Activer l'alarme	☐ Activer certains détecteurs	☐ Alertes de sécurité
☐ Couper certains appareils	☐ Éclairage de circulation faible	☐ Température / humidité
☐ Autre : _____	☐ Autre : _____	☐ Gestion de la production solaire
		☐ Autre : _____

AUTOMATISEZ SEULEMENT CE QUI FONCTIONNE BIEN

Si vous désactivez régulièrement un scénario, l'automatisation doit être revue.

5. MON PROJET ÉNERGÉTIQUE

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Chauffage électrique | ☐ Pompe à chaleur | ☐ Chaudière | ☐ Plancher chauffant | ☐ Radiateurs pilotables |
| ☐ Photovoltaïque | ☐ Batterie domestique | ☐ Borne de recharge VE | ☐ Chauffe-eau programmable | ☐ Aucun équipement particulier |
| Je souhaite suivre : | ☐ Consommation globale | ☐ Chauffage | ☐ Eau chaude | ☐ Production solaire |
| | ☐ Autoconsommation | ☐ Recharge véhicule | ☐ Autre : _____ | |

6. FILAIRE, RADIO OU HYBRIDE ?

SITUATION	SOLUTION À ÉTUDIER
Construction neuve	Prévoir câblage et infrastructure dès la conception.
Rénovation complète	Anticiper commandes et alimentations avant fermeture des murs.
Maison déjà terminée	Étudier les solutions radio ou les modules compatibles.
Projet évolutif	Envisager une architecture hybride.
La solution doit s'adapter au logement et aux usages, pas l'inverse.	

COMPATIBILITÉ, SÉCURITÉ ET PÉRENNITÉ

7. QUESTIONS AVANT DE CHOISIR UN ÉQUIPEMENT

- | | |
|--|---|
| ☐ Fonctionne-t-il sans connexion Internet ? | ☐ Existe-t-il une commande physique ? |
| ☐ L'application est-elle obligatoire ? | ☐ Un compte utilisateur est-il obligatoire ? |
| ☐ Certaines fonctions exigent-elles un abonnement ? | ☐ Le système dépend-il du cloud du fabricant ? |
| ☐ Peut-il fonctionner avec plusieurs marques ? | ☐ Utilise-t-il un standard répandu ? |
| ☐ Est-il compatible Matter si c'est pertinent ? | ☐ Une passerelle propriétaire est-elle nécessaire ? |
| ☐ Peut-il être intégré à un autre système plus tard ? | ☐ Les modules peuvent-ils être remplacés ? |
| ☐ Le fabricant fournit-il des mises à jour ? | ☐ Que se passe-t-il si le service en ligne disparaît ? |

DÉPENDANCE AU CLOUD

Une fonction critique ne devrait idéalement pas devenir inutilisable parce qu'Internet ou un service externe est indisponible : chauffage, éclairage, volets, accès et équipements essentiels.

8. CYBERSÉCURITÉ

- | | |
|--|--|
| ☐ Mot de passe par défaut remplacé | ☐ Mot de passe unique et robuste |
| ☐ Double authentification activée si disponible | ☐ Mises à jour automatiques ou régulières |
| ☐ Réseau Wi-Fi sécurisé | ☐ Comptes inutilisés supprimés |
| ☐ Anciens utilisateurs supprimés | ☐ Accès à distance limité au nécessaire |
| ☐ Matériel trop ancien ou non maintenu évité | |

Une caméra, une serrure ou un thermostat connecté reste un équipement informatique à maintenir.

9. VIE PRIVÉE

- ☐ Je sais quelles données sont collectées.
- ☐ Je sais où elles sont stockées.
- ☐ Je sais si elles sont transmises à des tiers.
- ☐ Je peux désactiver les fonctions inutiles.
- ☐ Je sais comment supprimer mes données.
- ☐ Je pourrai réinitialiser l'équipement avant une revente ou un départ.

Caméras, capteurs de présence, assistants vocaux et serrures peuvent révéler des informations importantes sur les habitudes du foyer.

PRÉPARER MON RENDEZ-VOUS PROFESSIONNEL

10. MON PROJET EN UNE MINUTE

MES 3 PRIORITÉS

MES FONCTIONS INDISPENSABLES

MES FONCTIONS OPTIONNELLES

Je veux conserver :

☐ Commandes physiques

☐ Fonctionnement local

☐ Compatibilité multi-marques

☐ Absence d'abonnement

☐ Évolutivité

☐ Protection des données

☐ Autre : _____

QUESTIONS À POSER À L'ÉLECTRICIEN / DOMOTICIEN

☐ Quelle architecture recommandez-vous, et pourquoi ?

☐ Quelles fonctions marcheront sans Internet ?

☐ Combien d'applications seront nécessaires ?

☐ Le système dépend-il d'un fabricant unique ?

☐ Puis-je ajouter des équipements plus tard ?

☐ Que se passe-t-il si une passerelle tombe en panne ?

☐ Existe-t-il des commandes manuelles ?

☐ Qui pourra assurer la maintenance ?

☐ Les mises à jour sont-elles assurées ?

☐ Les paramètres pourront-ils être sauvegardés ?

☐ Les utilisateurs sont-ils faciles à ajouter ou supprimer ?

TROUVER LES PROFESSIONNELS ADAPTÉS

Électricité et domotique

Chauffage et eau chaude

Menuiseries et fermetures

Énergies renouvelables

Bornes de recharge et mobilité électrique

Prêt à concevoir votre maison connectée ?

Définissez vos priorités puis échangez avec un professionnel capable de concevoir une installation adaptée à votre logement et à vos usages.

TROUVER UN SPÉCIALISTE

SOURCES ET INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

France Rénov' - thermostat et régulation

Service-Public.fr - détecteurs de fumée

CNIL - objets connectés

ADEME - réduire sa consommation électrique

ANSSI - sécurité des objets connectés

Connectivity Standards Alliance - Matter

Ce document aide à définir un projet domotique. Compatibilité, fonctions et conditions d'usage dépendent des fabricants, protocoles, installations et systèmes choisis.